

## บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ.....  
ที่.....วันที่.....  
เรื่อง.....

เรียน นายกองค้การบริหารส่วนตำบลเมืองแหง

ด้วยข้าพเจ้า.....ตำแหน่ง.....  
อัตราเงินเดือน.....บาท ได้รับการบรรจุแต่งตั้งเป็น.....  
ครั้งแรกที่.....เมื่อวันที่..... และได้รับคำสั่ง  
ให้โอนย้ายมาดำรงตำแหน่ง..... ที่.....  
เมื่อวันที่..... ซึ่งข้าพเจ้ามีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านได้ในอัตราไม่เกิน.....บาท  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(ลงชื่อ).....  
(.....)  
ตำแหน่ง .....

เห็นสมควรอนุมัติ

(ลงชื่อ).....  
(นายพยอม คารมณั้)  
นายกองค้การบริหารส่วนตำบลเมืองแหง

### แบบขอเบิกเงินค่าเช่าบ้าน

#### 1. คำขอเบิก

ข้าพเจ้า.....ตำแหน่ง.....

สังกัด.....ขอยื่นคำขอเบิกเงินค่าเช่าบ้าน ดังนี้

1.1 ข้าพเจ้าได้จ่ายเงินค่าเช่าบ้านให้แก่.....ประจำเดือน.....

ตามใบเสร็จรับเงินเลขที่..... จำนวน ..... ฉบับ เป็นจำนวนเงิน .....บาท

1.2 ข้าพเจ้าได้รับเงินเดือนๆ ละ.....บาท มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านตามอนุมัติใบแนบขอเบิก  
ค่าเช่าบ้านเลขที่..... ลงวันที่.....ไม่เกินเดือนละ..... บาท

1.3 ข้าพเจ้าขอเบิกเงินค่าเช่าบ้านประจำเดือน .....รวม.....เดือน  
เป็นเงิน ..... บาท (.....)

1.4 พร้อมนี้ ข้าพเจ้าได้แนบใบเสร็จรับเงิน จำนวน ..... ฉบับ มาด้วยแล้ว

ขอรับรองว่าข้อความที่ให้ไว้ข้างต้นเป็นความจริงทุกประการ และข้าพเจ้ามีสิทธิได้รับเงินค่าเช่าบ้าน  
ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น

(ลงชื่อ).....ผู้ขอเบิก

(.....)

วันที่.....

#### 2. คำรับรอง

ตรวจสอบแล้ว ถูกต้องตามระเบียบเห็นควรอนุมัติได้

(ลงชื่อ).....

(.....)

ตำแหน่ง.....

วันที่.....

#### 3. คำอนุมัติ

อนุมัติให้จ่ายได้

(ลงชื่อ).....

(.....)

ตำแหน่ง.....

วันที่.....

#### 4. ใบรับเงิน

ได้รับเงินค่าเช่าบ้าน จำนวน.....บาท (.....) ไว้ถูกต้องแล้ว

(ลงชื่อ).....ผู้รับเงิน

(.....)

วันที่.....

(ลงชื่อ).....ผู้จ่ายเงิน

(.....)

วันที่.....

### แบบขอรับเงินค่าเช่าบ้าน

#### 1. คำขอรับเงินค่าเช่าบ้าน

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

ข้าพเจ้า.....ตำแหน่ง.....

ขอยื่นคำขอรับเงินค่าเช่าบ้านต่อ.....

ข้าพเจ้า ( ) เริ่มรับราชการและปฏิบัติงานครั้งแรก ( ) กลับเข้ารับราชการและปฏิบัติงานใหม่

ในตำแหน่ง..... ที่อยู่ที่ตำบล/ แขวง..... อำเภอ/ เขต.....

จังหวัด..... เงินเดือน.....บาท เมื่อวันที่..... เดือน.....พ.ศ. ....

บัดนี้ ( ) จังหวัด ( ) กรม ( ) กระทรวง ได้มีคำสั่งให้ข้าพเจ้ารับราชการประจำตำแหน่ง.....

เงินเดือน.....บาท ที่อยู่ที่ตำบล/ แขวง..... อำเภอ/ เขต.....

จังหวัด..... โดยได้รายงานตัวเมื่อวันที่.....เดือน.....และข้าพเจ้าได้

( ) เข้าบ้านเพื่ออยู่อาศัย บ้านเลขที่.....ซอย..... ถนน.....

ตำบล/ แขวง.....อำเภอ/ เขต.....จังหวัด.....

ชื่อเจ้าของบ้านเช่า/ ผู้ให้เช่าช่วง/ ผู้ให้เช่าซื้อ ..... เลขประจำตัวผู้เสียภาษี

..... บ้านเลขที่.....ซอย.....ตำบล/ แขวง.....

อำเภอ/ เขต.....จังหวัด.....โทรศัพท์.....ในอัตราเดือนละ.....บาท

ตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....ถึงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

( ) กู้ยืมเงินเพื่อซื้อบ้าน ( ) กู้ยืมเงินเพื่อปลูกสร้างบ้าน

บ้านเลขที่.....ซอย.....ถนน.....ตำบล/ แขวง.....

อำเภอ/ เขต.....จังหวัด.....ชื่อผู้ให้กู้.....

ตั้งอยู่ที่.....ถนน.....ตำบล/ แขวง.....อำเภอ/ เขต.....

จังหวัด.....โทรศัพท์.....จำนวน.....บาท ชำระเงินกู้เดือนละ.....บาท

ตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....ตามสัญญากู้ยืมเงิน ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

ชื่อผู้ขาย/ ผู้รับจ้างปลูกสร้างบ้าน.....เลขประจำตัวผู้เสียภาษี.....

บ้านเลขที่.....ซอย.....ถนน.....ตำบล/ แขวง.....

อำเภอ/ เขต.....จังหวัด.....โทรศัพท์.....ราคา.....บาท

ตามสัญญาซื้อขาย/ สัญญาจ้าง ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

ข้าพเจ้าจึงขออนุญาตเบิกค่าเช่าบ้านตามสิทธิที่พึงจะได้รับตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าเช่าบ้าน

ของข้าราชการส่วนท้องถิ่น ตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .... เป็นต้นไป และขอรับรองว่า

ข้าพเจ้ามีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านตามนัยระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น

ทุกประการ

(ลงชื่อ).....

( )

## 2. คำรับรอง

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบเอกสารต่างๆ แล้วเห็นว่า ข้าราชการผู้นี้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น

(ลงชื่อ).....

( )

ตำแหน่ง ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองแหง

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

## 3. คำอนุมัติ

อนุมัติให้เบิกจ่ายค่าเช่าบ้านได้ตามสิทธิ

ตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

(ลงชื่อ) .....

( )

ตำแหน่ง นายองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองแหง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

## คำชี้แจงประกอบคำขอรับเงินค่าเช่าบ้าน

1. ข้าพเจ้าเริ่มรับราชการครั้งแรก ตำแหน่ง.....  
.....
2. ปัจจุบันรับราชการตำแหน่ง.....  
.....
3. มารายงานตัวเข้ารับตำแหน่ง เมื่อวันที่ ..... เดือน..... พ.ศ. .... อัตราเงินเดือน .....บาท
4. ข้าพเจ้าไม่มีบ้านพักที่ทางราชการจัดไว้ให้
5. ข้าพเจ้าไม่มีเคหะสถานของตนเอง ณ เขตท้องที่ที่รับราชการอยู่

ดังนั้น จึงขออนุญาตเช่าบ้านของ.....เลขที่.....  
ตำบล/ แขวง.....อำเภอ/ เขต.....จังหวัด.....  
ในอัตราเช่าบ้านเดือนละ.....บาท (.....)

ลงชื่อ.....ผู้ขอ  
( )

### คำรับรองของผู้บังคับบัญชา

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า คำชี้แจงของผู้ขอรับเงินค่าเช่าบ้านข้างต้นนี้เป็นความจริงทุกประการ และเป็นผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยค่าเช่าบ้านข้าราชการส่วนท้องถิ่น (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2540

ลงชื่อ.....  
( )  
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองแหง



คำสั่ง องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองแหง

ที่ ...../.....

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับการเบิกเงินค่าเช่าบ้าน

ด้วย..... ตำแหน่ง..... มีความประสงค์  
ขออนุมัติเบิกค่าเช่าซื้อบ้านเพื่ออยู่อาศัยในการปฏิบัติราชการบ้านเลขที่ ..... ซอย.....  
ถนน..... ตำบล/ แขวง..... อำเภอ/ เขต..... จังหวัด.....  
ในอัตราค่าเช่าเดือนละ..... บาทโดยขอเบิกตั้งแต่วันที่..... เดือน..... พ.ศ. .... เป็นต้นไป  
แต่เบิกได้ตามสิทธิ เดือนละ..... บาท โดยขอเบิกตั้งแต่วันที่..... เดือน..... พ.ศ. ....

เพื่อปฏิบัติให้เป็นไปตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าเช่าบ้าน ของข้าราชการส่วนท้องถิ่น  
(ฉบับที่ 5) พ.ศ.2540 จึงขอแต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อตรวจสอบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับการขอเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการ  
ดังกล่าว ดังนี้

1. .... ตำแหน่ง..... ประธานกรรมการ
2. .... ตำแหน่ง..... กรรมการ
3. .... ตำแหน่ง..... กรรมการ

ทั้งนี้ ให้ผู้ที่ได้รับการแต่งตั้งดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับการเช่าบ้าน.....  
โดยถือปฏิบัติให้เป็นไปตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยค่าเช่าบ้านของข้าราชการส่วนท้องถิ่น (ฉบับที่ 5)  
พ.ศ.2540 โดยเคร่งครัดแล้วรายงานให้ทราบ

สั่ง ณ วันที่..... เดือน..... พ.ศ. ....

(ลงชื่อ) .....

( )

## แบบรายงานการตรวจสอบค่าเช่าซื้อบ้าน

ชื่อ.....สังกัด.....  
ได้เช่าบ้าน/เช่าซื้อบ้านเลขที่..... ซอย..... ถนน..... ตำบล/แขวง.....  
อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... จาก.....  
อัตราเดือนละ.....บาท ตามสัญญาเช่า/สัญญาเช่าซื้อ ลงวันที่.....เดือน..... พ.ศ. ....  
ได้กู้เงินเพื่อเช่าซื้อ/จ้างปลูกสร้างบ้าน เลขที่..... ซอย..... ถนน.....  
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... โฉนดที่ดินเลขที่.....  
เป็นกรรมสิทธิ์ของ..... โดยกู้เงินจาก.....  
จำนวน..... บาท ชำระเงินกู้เดือนละ..... บาท ตามสัญญากู้เงิน ลงวันที่..... เดือน.....  
พ.ศ. ....ชื่อ/จ้างปลูกสร้างบ้านกับ..... ราคา ..... บาท  
ตามสัญญาซื้อ/สัญญาจ้าง ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

### คำรับรองของคณะกรรมการ

ได้ตรวจสอบข้อเท็จจริงแล้ว ขอรับรองว่า

1. บุคคลที่ทำนิติกรรมนี้มีตัวตนอยู่จริง
2. ผู้ขอรับเงินค่าเช่าบ้านมีความเกี่ยวข้องกับเจ้าของบ้านเช่า/ผู้ขาย/ผู้รับจ้าง ในฐานะเป็น.....  
และมีการปฏิบัติเป็นไปตามสัญญาทุกประการ
3. บ้านที่ผู้ขอเบิกเงินค่าเช่าอาศัยอยู่นี้เป็น ..... บ้านเช่าเป็นกรรมสิทธิ์ของ  
.....เกี่ยวข้องกับผู้เช่าในฐานะเป็น .....  
บ้านเช่าช่วงซึ่งผู้ให้เช่าไม่ได้เป็นเจ้าของบ้าน และบ้านนี้เป็นกรรมสิทธิ์ของ.....  
ได้ตรวจสอบสัญญาเช่าบ้านจากเจ้าของบ้านแล้ว ปรากฏว่าผู้ให้เช่าช่วงได้เช่าจากเจ้าของบ้าน  
เป็นความจริงตามสำเนาสัญญาเช่าที่แนบมาพร้อมนี้ บ้านเช่าซื้อ/ผ่อนชำระเงินกู้ เป็นกรรมสิทธิ์ของ  
.....
4. สภาพของบ้านเหมาะสมกับราคาค่าเช่า/ซื้อขาย ในปัจจุบัน
5. บ้านที่ผู้ขอเบิกค่าเช่าบ้านมีผู้อยู่อาศัยอยู่ จำนวน.....คน เหมาะสมและเพียงพอกับขนาดบ้านที่อยู่อาศัย
6. ผู้ขอรับเงินค่าเช่าซื้อบ้านมีความเกี่ยวข้องกับบุคคลที่ร่วมอาศัยในบ้านในฐานะเป็น.....  
ไม่มีการเรียกเก็บเงินค่าอยู่อาศัยจากบริวารแต่อย่างใด

ลงชื่อ..... ประธานกรรมการ

( )

ลงชื่อ..... กรรมการ

( )

ลงชื่อ..... กรรมการ

( )

**หมายเหตุ** คณะกรรมการตรวจสอบข้อเท็จจริงในเรื่องต่อไปนี เพื่อสรุปความเห็นต่อผู้รับรอง และผู้อนุมัติ  
การเบิกจ่าย

1. บุคคลที่ทำนิติกรรมต่างๆ มีตัวตนหรือไม่
2. ความสัมพันธ์ระหว่างผู้ขอรับค่าเช่าบ้านกับเจ้าของบ้านเช่า/ ผู้ให้เช่าช่วง/ ผู้ขาย/ ผู้รับจ้าง หากเป็นญาติ /เพื่อน/ ผู้บังคับบัญชา ให้ตรวจสอบจนเป็นที่น่าพอใจว่ามีการปฏิบัติตามสัญญาเพียงใด
3. สำหรับกรณีบ้านเช่าต้องตรวจให้ทราบว่าป็นกรรมสิทธิ์ของใคร มีความสัมพันธ์กับผู้เช่าเพียงใด  
ในกรณีผู้เช่าไม่ใช่เจ้าของบ้าน ต้องตรวจสอบสัญญาเช่าจากเจ้าของด้วย
4. สภาพของบ้านเหมาะสมกับราคาเช่าหรือซื้อขาย หรือไม่
5. ขนาดของบ้านเหมาะสมกับจำนวนคนในครอบครัวที่อาศัยอยู่ร่วมกันจริงเพียงใด
6. ความสัมพันธ์ของผู้ขอรับค่าเช่าบ้านกับบุคคลที่ร่วมอาศัยตรวจสอบกับทะเบียนบ้านด้วย มีการเรียก  
เป็นเงินค่าอยู่อาศัยจากบริวารหรือไม่ เพียงใด
7. ตรวจสอบการเข้าพักอาศัย อยู่ในบ้านจริงตั้งแต่เมื่อใด

ตัวอย่างโดย [www.nitikon.com](http://www.nitikon.com) สมเกียรติ วรรณสุทธิ